**工程量清单编制说明**

1. 工程概况：
2. 项目名称：2022年曹市养老院改造项目
3. 工程内容包括：卫生间、淋浴间、泵房、车棚及室外改造。

3、工程地点：本项目位于亳州市涡阳县。

1. 招标范围：

1、业主确认的2022年曹市养老院改造项目工程图纸。

2、其他说明详见招标文件、答疑文件。

1. 清单编制依据：
2. 2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》及相关费率调整。
3. 清单中综合费率按照2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》计取。
4. 营改增按照安徽省建设工程造价管理总站发布的造价〔 2019〕 7 号“关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知”执行，税金按 9%计取。

## 4、建设工程不可竞争费按照建标〔 2021〕42号文计取。

1. 清单说明：

1、如清单工程量与实际施工不符时，以实际施工为准。

2、工程量清单列出的每个工程内容已包括涉及该细目有关的全部内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和施工做法一起对照阅读。

3、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。

4、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和施工做法的工程内容，如在清单中未列项。均应视为包含在其它相关项目中。

5、清单描述不明确的，以相关施工验收规范、及较优的技术标准为准。

6、措施项目：清单所列项目仅供参考，投标人应根据自行确定措施项目费用，投标人通过进行实际现场踏勘和对所有的措施项目作出措施项目报价，没有报价的视为已含在其他项目的报价中。

1. 其他事项说明
2. 本工程采用商品砼及预拌砂浆。
3. 本工程以最终结算审计实际施工工程量及做法为准。